

土地复垦方案报告表

项目概况	项目名称	春 130 井及排 2-侧 C81 放空天然气回收利用项目临时用地				
	单位名称	新疆鑫诺国际贸易有限公司乌苏市分公司				
	项目性质	新建项目				
	联系人	秦军	联系电话	18040728325		
	单位地址	新疆塔城地区乌苏市东工业园区松花江路 012 号				
	企业性质	私营企业	项目用地总面积 (m ²)	(临时用地 1627.07)		
	项目位置土地利用现状图幅号					
	项目位置	乌苏市春光油田 130 场内及排 2-侧 C81 场内				
	建设规模	日处理天然气量 (湿气) 为 4×10 ⁴ Nm ³ 及 2.5×10 ⁴ Nm ³				
	项目投资规模	总投资 1450 万元				
方案编制单位	建设期限	2020 年 9 月-2020 年 10 月	土地复垦方案服务年限	2022.3-2022.5		
	编制单位名称	重庆川东南工程勘察设计院有限公司				
	法人代表	王丙龙				
	资质证书名称	地灾评估	资质等级	甲级		
	发证机关	中华人民共和国自然资源部	编号	502017110160		
	联系人	林典焱	联系电话	13436005579		
	主要编制人员					
		姓名	职务/职称	单位	签名	
	8	刘有为	工程师	重庆川东南工程勘察设计院有限公司	刘有为	
		林典焱	院长	重庆川东南工程勘察设计院有限公司	林典焱	
李 龙		工程师	重庆川东南工程勘察设计院有限公司	李 龙		
复垦区土地利用现状	损毁前土地利用类型		面积 (m ²)			
	一级地类	二级地类	小计	已损毁	拟损毁	占用
	耕地	水浇地	1627.07	0	1627.07	1627.07

项目建设期限：六个月。

本次设计复垦项目为排 2-侧 C81 放空天然气回收利用项目用地。

2、土地复垦目标

本复垦方案表土地复垦目标为恢复原有地类，损毁土地面积 1627.07m²，拟复垦土地 1627.07m²，实际计划复垦土地面积 1627.07m²，土地复垦率为 100%。

3、土地复垦质量要求

本项目建设损毁土地为耕地，因此根据相应技术标准，结合损毁土地特点，项目用地复垦质量标准如下：

1) 符合土地利用总体规划及土地复垦规划，强调服从国家长远利益，宏观利益；

2) 依据技术经济合理的原则，兼顾自然条件与土地类型，选择复垦土地的用途，因地制宜，综合治理。宜耕则耕、宜林则林、宜草则草、宜渔则渔，宜建则建。条件允许的地方，应优先复垦为耕地或农用地。

3) 复垦后景观与周边地貌相协调；

4) 保证复垦场地平整稳定；

5) 保证复垦场地边坡稳定。

4、主要复垦及监测措施

临时用地复垦及监测措施：项目建设基本采用整体式可移动设备，无需对临时用地场地进行开挖损毁，仅存在压占损毁，故对该建设项目完工后采取场地平整、机械松土复垦措施即可。监测采用人工监测。

1) 场地平整

项目完工后复垦场地需要进行土地平整，平整面积为 1627.07m²。

2) 机械松土

采用拖拉机和三华犁机对复垦区域进行土地翻耕，翻耕面积为 1627.07m²。

3) 监测措施

设计监测次数 3 次，建设前监测 1 次，项目运行期监测 1 次，项目竣工复垦后监测 1 次。

5、主要复垦工程量

状							
	合 计		1627.07	0	1627.07	1627.07	
复垦 责任 范围 内土 地损 毁及 占用 情况	用地类型		面积 (m ²)				
			小计	已损毁或占用	拟损毁	或占用	
	损毁	挖损					
		塌陷					
		压占		1627.07	0	1627.07	
		…					
		小计		1627.07	0	1627.07	
合计		1627.07	0	1627.07			
复垦 土地 面积	一级地类	二级地类	面积 (公顷)				
			已复垦	拟复垦			
	耕地	水浇地	-	1627.07			
土地复垦率 (%)			100%				
工作 计划 及主 要措 施	<p>1、项目概况</p> <p>建设单位：新疆鑫诺国际贸易有限公司乌苏市分公司；</p> <p>公司类型：有限责任公司分公司（自然人投资或控股）；</p> <p>项目名称：春130井及排2-侧81井放空天然气回收利用项目；</p> <p>项目性质：新建项目；</p> <p>项目建设地点：乌苏市春光油田春130井和排2-侧81井场内；</p> <p>项目占地面积：6579 m²，其中春130井天然气净化站占地面积为4698 m²，排2-侧81井天然气净化站占地面积为1881 m²；</p> <p>项目规模：日处理天然气量（湿气）为6.5×10⁴Nm³，其中春130井天然气净化站日处理天然气量（湿气）为4×10⁴Nm³，排2-侧81井天然气净化站日处理天然气量（湿气）为2.5×10⁴Nm³；</p> <p>项目总投资：总投资为1450万元（均为企业自筹），其中春130井天然气净化站总投资为800万元，排2-侧81井天然气净化站总投资为650万元；</p>						

-1	10306	场地平整 (74kw 推土机)	100m ³	0.14	334.1	0.0046
2		土壤剥覆工程				0.02
-1	10043	表土翻耕	hm ²	0.16	1428.09	0.02
(二)		监测工程				0.18
-1		土地损毁监测	次	3	300	0.09
-2		复垦效果监测	次	3	300	0.09

土地复垦费用估算表 3

项目名称:春 130 井及排 2-侧 C81 放空天然气回收利用项目土地复垦方案报告表				金额单位: 万元
序号	费用名称	计算方法	预算金额	各费用比例 (%)
	1	2	3	4
一	工程施工费		0.0246	19.17%
二	其他费用		0.0126	9.82%
(一)	前期工作费	工程施工费×6%	0.0015	
(二)	工程监理费	工程施工费×2%	0.005	
(三)	竣工验收费	工程施工费×2%	0.005	
(四)	业主管理费	(工程施工费+前期工作费+工程监理+竣工验收费)×3%	0.0011	
三	监测与管护费		0.09	70.15%
1	复垦监测费		0.09	
2	管护费			
四	预备费		0.0011	0.86%
1	基本预备费	(工程施工费+其他费用)*3.0%	0.0011	
五	静态总投资	工程施工费+其他费用+监测与管护费+基本预备费	0.1283	100.00%

填表人: 刘有为

填表日期: 2022 年 2 月

测 算 依 据	<p>a) 《土地复垦方案编制规程》(TD/T1031.1-2011)；</p> <p>b) 《土地开发整理项目规划设计规范》(TD/T1012-2000)；</p> <p>c) 财政部、国土资源部《土地开发整理项目预算编制规定》(2012年2月)；</p> <p>d) 财政部、国土资源部《土地开发整理项目预算定额》(2012年2月)；</p> <p>e) 财政部、国土资源部《土地开发整理项目施工机械台班费定额》(2012年2月)；</p> <p>f) 国土资源部土地整理中心《土地复垦方案编制实务》(2011年)；</p> <p>g) 水利部《开发建设项目水土保持工程概(估)算编制规定》(2003年)；</p> <p>h) 《关于加强基本建设大中型项目概算中“价差预备费”管理的有关通知》(计投资(1999)1340号)；</p> <p>i) 新疆维吾尔自治区工程建设标准造价信息网发布的2021年定额材料价格以及实地调查价格。</p>
------------------	--

投 资 估 算	费用构成	序号	工程或费用名称	费用/万元		
		1	工程施工费	0.0246		
		2	设备费	0		
		3	其他费用	0.0126		
		4	预备费	0.0011		
		5	静态总投资	0.1283		
	工程施工费估算汇总表 1					
	序号	单项名称	估算金额(万元)	各项费用占工程施工费比例(%)		
	-1	-2	-3			
	一	土地平整工程	0.0046	18.70		
1	场地平整	0.0046				
二	复垦工程	0.02	0.02			
1	表土翻耕	0.02				
总计		0.0246	100			
工程施工费估算明细表 2						
序号	定额编号	单项名称	单位	工程 量	综合单 价	合价(万元)
一		工作区复垦				0.20
(一)		土壤重构工程				0.02
1		平整工程				0.0046

序号	临时用地 (1627.07m ²)			
一	土壤重构工程		单位	工程量
1	土壤剥覆工程			
(1)	1036	表土剥、回填	m ³	0
2	清理工程			
(1)	40192	机械拆除	m ³	0
(2)	20333	全机械运输石碴	m ³	0
3	平整工程			
(1)	10330	场地平整	m ²	1627.07
4	机械松土			
(1)	10043	土地翻耕	hm ²	1627.07
二	植被重建工程			
(1)	90031	撒播草籽	hm ²	0
			kg	0
三	管护工程			
(1)	草地	灌溉浇水	hm ²	0

6、主要复垦工作计划

计划复垦时间为 2024 年 3 月-2024 年 4 月，复垦面积为 1627.07m²。

7、土地复垦保障措施

- 1) 加强对复垦后土地的管理，严格执行《春 130 井及排 2-侧 C81 放空天然气回收利用项目土地复垦方案报告表》中的相关复垦责任义务；
- 2) 按照方案确定的年度复垦方案逐地块落实，对土地复垦实行统一管理；
- 3) 保护土地复垦单位的利益，调动土地复垦的积极性；
- 4) 坚持全面规划，综合治理，要治理一片见效一片，不搞半截子工程。在工程建设中严格实行招标制，按照公开、公正、公平的原则，择优选择工程队伍以确保工程质量，降低工程成本，加快工程进度；
- 5) 同时对施工单位组织学习、宣传工作，提高工程建设者的土地复垦自觉行动意识。同时应配备土地复垦专业人员，以解决措施实施过程中的技术问题，接受当地主管部门的监督检查。